

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	1	1	2	-	-	-	-	-

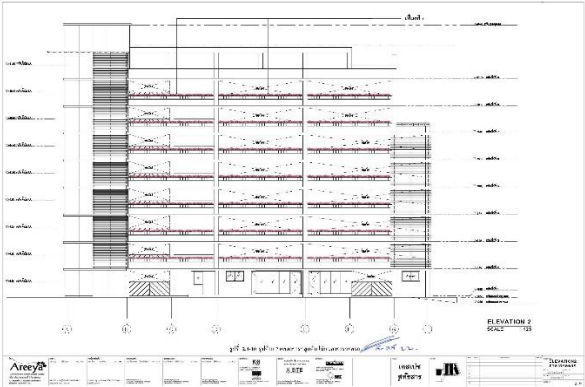
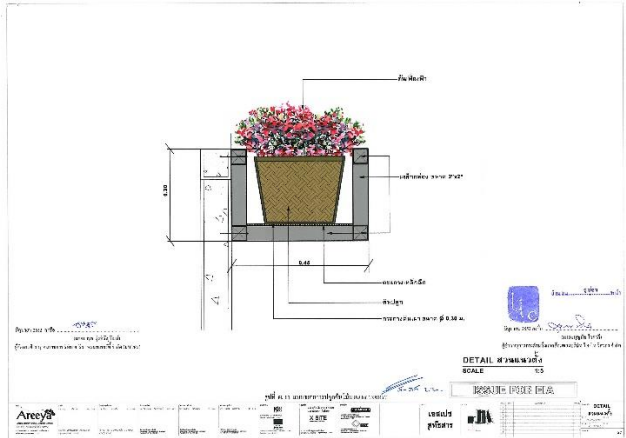
หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถ โดยปลูกต้นไม้เพื่อฟ้าไว้ในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระบะเหล็ก ความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ที่ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างกระบะเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้มาตั้งแต่แรก แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) มิได้ดำเนินการติดตั้งกระบะเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้ ขนาดความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถทางด้านหน้าอาคารจอดรถ และฝั่งติดถนนซอยสวรรค์วิถี ตั้งแต่ต้น ซึ่งเป็นการกระทำผิดต่อแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקกาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4445 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552” แบบแปลนกระบะปลูกต้นไม้อาคารจอดรถ ฝั่งติดถนนซอยสวรรค์วิถี

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		 แบบแปลนกระเบปลูกต้นไม้อาคารจอดรถ ผังด้านหน้าอาคารจอดรถ  แบบแปลนกระเบต้นไม้อาคารจอด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไร แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่ากำหนดจุดจอดรถมูลฝอย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง บริเวณด้านล่างอาคารจอดรถ ทั้งนี้จะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการ ถึงการก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเนื่องด้วยในผังการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่เป็นไปตามแผนผังที่กำหนดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมออกเป็น 2 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกระหว่างมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2566 แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ